

ANEXO 2
FICHAS DE CARACTERIZACIÓN, IMPACTOS Y MEDIDAS DE
SECTORES OBJETO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL EN
DETALLE

ANEXO 2
FICHAS DE CARACTERIZACIÓN, IMPACTOS Y MEDIDAS DE SECTORES
OBJETO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL EN DETALLE

RESIDENCIAL	SUZ - 1
Suelo Urbanizable Sectorizado	Superficie: 38.519 m ²
SITUACIÓN ACTUAL	
<p><u>LOCALIZACIÓN</u></p> <p>Sector ubicado al oeste del núcleo de población de Portugalete. Limita al este y sur con los suelos urbanos no consolidados SUNC-2 y SUNC-4. Pertenece a dos unidades ambientales B2 (Zonas altas de pendiente suave o moderada donde dominan los prados) y en la parte más oriental a la B3 (Laderas de pendiente moderada o fuerte de la zona de Vícios)</p> <p>En el "Mapa de sectores objeto de evaluación ambiental" del final de este anexo, se observa la localización del sector.</p> <p><u>CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES</u></p> <p>La pendiente es elevada en la mitad oriental del sector. En el resto es moderada. Los terrenos están compuestos fundamentalmente por margas grises azules. No hay ningún curso de agua permanente de importancia dentro del sector.</p> <p><u>VALORES AMBIENTALES</u></p> <p>El sector está cubierto por prados con un uso agroganadero marginal (algunas vacas) en deficiente estado de conservación. Pertenece a la Cuenca Visual del Ballonti. La calidad visual del sector es media, los prados verdes que lo cubren contrasta con las edificaciones que le rodean. Desde el sector, gracias a su ubicación en lo alto de la ladera, se puede ver el pequeño valle del Ballonti en el sur del municipio. También son visibles el depósito de agua del Consorcio y el Alto de Campazar.</p> <p><u>VULNERABILIDAD Y/O FRAGILIDAD DEL MEDIO</u></p> <p>Debido por un lado a la composición de los materiales y, por otro, a las pendientes, se trata de una zona donde los procesos erosivos son extremos. Además, se encuentra en una zona en la que las condiciones constructivas son desfavorables y se imponen condicionantes de tipo litológico.</p> <p>El sector es bastante visible debido a su posición elevada dentro del municipio. Concretamente, se puede observar muy bien desde el depósito de agua del Consorcio.</p> <p><u>ELEMENTOS NEGATIVOS</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ruido derivado del tráfico de la A - 8. - En un plazo medio de tiempo, el sector será visible desde el Eje Ballonti (fuera del Plan General) cuya construcción ya ha comenzado. 	

IMPACTO		
EFFECTOS	MAGNITUD/INTENSIDAD	CARACTERIZACIÓN
<p><u>IMPACTO SOBRE LA CALIDAD DEL AIRE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Alteración de la calidad del aire por incremento de contaminantes atmosféricos durante la fase de obras - Aumento de contaminantes atmosféricos durante la fase de funcionamiento 	MUY BAJA / MUY BAJA	COMPATIBLE
<p><u>IMPACTO SOBRE LA SITUACIÓN SONORA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Alteración de la calidad sonora durante la fase de obras - Incremento de la contaminación acústica durante la fase de funcionamiento 	BAJA / BAJA	COMPATIBLE
<p><u>IMPACTO SOBRE EL SUELO</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Alteración de las formas del relieve: pendiente moderada - Desencadenamiento de procesos erosivos - Pérdida de suelo: debido a la ocupación permanente de las edificaciones - Alteración de las propiedades físico-químicas del suelo 	MUY BAJA / MUYBAJA	MODERADO
<p><u>IMPACTO SOBRE EL PAISAJE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Alteración de las formas del relieve: pendiente moderada - Desencadenamiento de procesos erosivos - Pérdida de suelo: debido a la ocupación permanente de las edificaciones - Alteración de las propiedades físico-químicas del suelo 	BAJA / BAJA	COMPATIBLE
<p><u>IMPACTO SOBRE EL PAISAJE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Disminución de la calidad de vistas desde los puntos escénicos: Alto del Campazar y puntos elevados del Valle del Ballonti. - Alteración de la calidad visual intrínseca generada por el sector 	ELEVADA / ELEVADA	COMPATIBLE
<p><u>IMPACTO SOBRE LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Disminución de la calidad de vistas desde los puntos escénicos: Alto del Campazar y puntos elevados del Valle del Ballonti. - Alteración de la calidad visual intrínseca generada por el sector 	MEDIA / BAJA	COMPATIBLE
<p><u>IMPACTO DE CONSUMO DE RECURSOS Y AUMENTO DE LA CONTAMINACIÓN</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Aumento de la accidentalidad por el incremento del tránsito de vehículos durante la fase de funcionamiento - Afección sobre la salud, el bienestar social y la accidentalidad durante la fase de obras - Anomalías puntuales en la red viaria y caminos rurales durante la fase de obras 	MEDIA / BAJA	COMPATIBLE
<p><u>INCREMENTO DE RSU Y DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Aumento de consumo de energía eléctrica - Sobrecarga de las infraestructuras existentes - Aumento de contaminación lumínica - Incremento de consumo de recursos materiales (vidrio, pinturas, aceites, PVC, etc.) - Incremento de consumo de recursos pétreos 	BAJA / BAJA	COMPATIBLE
	MEDIA / MEDIA	COMPATIBLE
	BAJA / BAJA	COMPATIBLE
	MEDIA / MEDIA	COMPATIBLE
	MEDIA / MEDIA	COMPATIBLE
	BAJA / BAJA	COMPATIBLE
	MEDIA / BAJA	COMPATIBLE

RECOMENDACIONES / MEDIDAS PARTICULARES

- Cuando se termine la construcción de la carretera del Eje Ballonti (No incluido en el Plan) se deberá realizar un estudio acústico por el ruido generado por ella.
- Aislamiento acústico de las edificaciones.
- Diseño de una buena red de pluviales y pavimentos más permeables

SUELO INDUSTRIAL		UZPI – 3
Suelo Urbanizable Sectorizado		Superficie: 30.766 m ²
SITUACIÓN ACTUAL		
<u>LOCALIZACIÓN</u>		
<p>Sector ubicado en el suroeste del término municipal de Portugalete, en el pequeño valle del Río Ballonti. Forma parte de la unidad ambiental homogénea B9 (Tramo intermedio del Valle del Ballonti con usos industriales, apilamientos e infraestructuras)</p> <p>En el "Mapa de sectores objeto de evaluación ambiental" del final de este anexo, se observa la localización del sector.</p>		
<u>CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES</u>		
<p>La geología del sector se compone de margas gris – azuladas con una pendiente media de los terrenos suave. Además, por el límite meridional del sector discurre el Arroyo Ballonti. Además, un arroyo, que pasa por el sector, desemboca en el Ballonti.</p>		
<u>VALORES AMBIENTALES</u>		
<p>En la zona más próxima al Arroyo Ballonti aparece vegetación de ribera, pero muy deteriorada y en algunos casos inexistente. En el resto del sector se asientan zonas edificadas industriales. En lo referente al paisaje, el sector pertenece a la categoría visual del Valle del Ballonti, en concreto, al fondo del valle. La calidad visual es media porque se ve la ladera que asciende hacia el núcleo de Portugalete cubierto en parte por los pastizales.</p>		
<u>VULNERABILIDAD Y/O FRAGILIDAD DEL MEDIO</u>		
<p>Dada la ubicación del sector al sur del municipio, al fondo del valle del Ballonti, existe un claro riesgo de inundación, no sólo por el Ballonti sino también por el arroyo que confluye con él. Estos riesgos de inundabilidad están indicados según lo dispuesto en el Plan de Protección Civil de la Comunidad Autónoma (LABI). La zona más próxima al Arroyo Ballonti no es susceptible a los procesos erosivos. Sin embargo, según se asciende latitudinalmente el riesgo de erosión se incrementa hasta alcanzar niveles extremos en el límite septentrional del sector. La fragilidad visual es destacable debido a que su situación en el fondo del valle, le hace vulnerable por tener un elevado número de observadores potenciales. Podrá observarse desde el Alto del Campazar y varios barrios ubicados en puntos elevados del Valle del Ballonti.</p>		
<u>ELEMENTOS NEGATIVOS</u>		
<p>Ruido derivado del tráfico de la A – 8.</p> <p>En un plazo medio de tiempo, el sector será visible desde el Eje Ballonti (fuera del Plan General) cuya construcción ya ha comenzado, por lo que tendrá un elevado número de observadores.</p> <p>Muy cerca, también, a la subestación eléctrica de Ortuella (a pesar de no estar ésta en el término de Portugalete)</p>		
IMPACTOS		
<u>EFFECTOS</u> <u>IMPACTO SOBRE LA CALIDAD DEL AIRE</u> - Alteración de la calidad del aire por incremento de contaminantes atmosféricos durante la fase de obras.	<u>MAGNITUD/INTENSIDAD</u> BAJA / BAJA	<u>CARACTERIZACIÓN</u> COMPATIBLE

<p>- Aumento de contaminantes atmosféricos durante la fase de funcionamiento.</p>	<p>BAJA / BAJA</p>	<p>COMPATIBLE</p>
<p><u>IMPACTO SOBRE LA SITUACIÓN SONORA</u></p>		
<p>- Alteración de la calidad sonora durante la fase de obras.</p>	<p>BAJA / BAJA</p>	
<p>- Incremento de la contaminación acústica durante la fase de funcionamiento</p>	<p>BAJA / BAJA</p>	
<p><u>IMPACTO SOBRE EL SUELO</u></p>		
<p>- Alteración de las formas del relieve: pendiente suave</p>	<p>BAJA / BAJA</p>	<p>MODERADO</p>
<p>- Pérdida de suelo: ocupación permanente de las edificaciones industriales e instalaciones asociadas</p>	<p>BAJA / BAJA</p>	
<p>- Desencadenamiento de procesos erosivos</p>	<p>BAJA / BAJA</p>	
<p>- Alteración de las propiedades físico-químicas del suelo</p>	<p>BAJA / BAJA BAJA / MEDIA MEDIA / ELEVADA</p>	
<p><u>IMPACTO SOBRE LA BIODIVERSIDAD</u></p>		<p>COMPATIBLE</p>
<p>- Deterioro de vegetación por movimiento de maquinaria durante las obras</p>	<p>BAJA / BAJA BAJA / BAJA</p>	
<p>- Eliminación y pérdida de vegetación.</p>		
<p>- Molestias a la fauna durante la fase de obras: ruido, trasiego de maquinaria de obra</p>	<p>BAJA / BAJA</p>	
<p>- Alteración de los hábitats faunísticos durante la fase de obras</p>	<p>BAJA / BAJA BAJA / BAJA</p>	
<p>- Pérdida de biotopos de comunidades faunísticas</p>	<p>BAJA / BAJA BAJA / BAJA</p>	
<p>- Eliminación directa de animales</p>	<p>BAJA / BAJA</p>	
<p>- Efecto barrera</p>	<p>BAJA / BAJA</p>	
<p><u>IMPACTO SOBRE EL PAISAJE</u></p>		<p>COMPATIBLE</p>
<p>- Disminución de la calidad de vistas desde los puntos escénicos: Alto del Campazar y puntos elevados del Valle del Ballonti.</p>	<p>MEDIA / MEDIA</p>	
<p>- Alteración de la calidad visual intrínseca generada por las actuaciones.</p>	<p>MEDIA / MEDIA</p>	
<p>- Pérdida de terrenos dedicados al uso agrícola o ganadero</p>		
<p><u>IMPACTO SOBRE LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN</u></p>		
<p>- Aumento de la accidentalidad por el incremento del tránsito de vehículos durante la fase de funcionamiento</p>	<p>BAJA / BAJA</p>	<p>COMPATIBLE</p>
<p>- Afección sobre la salud, el bienestar social y la accidentalidad durante la fase de obras</p>	<p>BAJA / BAJA</p>	
<p>- Molestias a la población por generación de malos olores debido a la instalación de nuevas naves industriales</p>	<p>BAJA / BAJA</p>	
<p>- Anomalías puntuales en la red viaria y caminos rurales durante la fase de obras</p>	<p>MUY BAJA / MUY BAJA</p>	
<p><u>CONSUMO DE RECURSOS Y AUMENTO DE LA CONTAMINACIÓN</u></p>	<p>MEDIA / BAJA</p>	
<p>- Aumento del consumo de energía eléctrica</p>		
<p>- Sobrecarga de las infraestructuras existentes: eléctrica, saneamiento, abastecimiento, etc</p>	<p>MEDIA / MEDIA</p>	<p>COMPATIBLE</p>
<p>- Aumento de contaminación lumínica</p>	<p>BAJA / BAJA</p>	
<p>- Incremento de consumo de recursos materiales (vidrio, PVC, cartones, pinturas, etc.)</p>	<p>MEDIA / MEDIA</p>	
<p>- Incremento de consumo de recursos pétreos</p>	<p>MEDIA / MEDIA</p>	
<p><u>INCREMENTO DE RSU Y DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN</u></p>	<p>MEDIA / MEDIA</p>	
<p></p>	<p>MEDIA / MEDIA</p>	<p>COMPATIBLE</p>
<p></p>	<p>MEDIA / MEDIA</p>	

RECOMENDACIONES / MEDIDAS PARTICULARES

- Reserva de zonas verdes ligadas al arroyo Ballonti.
- Especial cuidado con el diseño de naves industriales por penetrar en zonas muy visibles desde puntos elevados del Ballonti.
- Construcción de los pavimentos de los sectores a desarrollar en la población de Portugaleta de tal modo que permitan la infiltración de las aguas en el terreno y se evite la escorrentía superficial.

APROBACIÓN PROVISIONAL

SUELO INDUSTRIAL	SUZ – 2.I
Suelo Urbanizable Sectorizado	Superficie: 87.204 m ²
SITUACIÓN ACTUAL	
<u>LOCALIZACIÓN</u>	
<p>Sector ubicado en el sureste del término municipal de Portugalete, junto al Río Ballonti. Pertenece a la unidad ambiental homogénea B9 (Tramo intermedio del Valle del Ballonti con usos industriales, apilamientos e infraestructuras)</p> <p>En el "Mapa de sectores objeto de evaluación ambiental" del final de este anexo, se observa la localización del sector.</p>	
<u>CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES</u>	
<p>La geología del sector se compone de aluviones del Cuaternario compuestos por gravas, arenas limo-arcillosas y limos con cantos dispersos. La pendiente media es suave, al tratarse del fondo del valle del Ballonti. Por el límite meridional del sector discurre el Arroyo Ballonti. Además, confluyen en él dos arroyos que atraviesan el sector.</p>	
<u>VALORES AMBIENTALES</u>	
<p>La superficie del sector está cubierta en la zona más próxima al arroyo, por vegetación de ribera muy deteriorada, llegando en algunos casos a ser inexistente. El resto del sector son zonas removidas y/o con apilamientos. La calidad visual es media porque se ven las laderas que ascienden hacia el núcleo de Portugalete, donde, además, existen pequeños huertos familiares. Lo que disminuye algo la calidad visual es la presencia en ciertas vagonadas, de algunas escombreras.</p>	
<u>VULNERABILIDAD Y/O FRAGILIDAD DEL MEDIO</u>	
<p>Dada la ubicación del sector, al sur del municipio, al fondo del valle del Ballonti, existe un claro riesgo de inundación en dicho arroyo y en los arroyos que desembocan en él. Estos riesgos de inundabilidad están indicados según lo dispuesto en el Plan de Protección Civil de la Comunidad Autónoma (LABI).</p> <p>Además, la mayor parte del mismo se corresponde con zonas con procesos erosivos extremos. También hay que tener en cuenta que el terreno presenta condiciones constructivas desfavorables, parte con condicionantes de tipo litológico y parte con condicionantes de tipo hidrológico y geotécnico. La fragilidad visual es destacable debido a que su situación en el fondo del valle, le hace vulnerable por tener un elevado número de observadores potenciales. Podrá observarse desde el Alto del Campuzo y varios barrios ubicados en puntos elevados del Valle del Ballonti.</p>	
<u>ELEMENTOS NEGATIVOS</u>	
<p>Ruido derivado de la A – 8.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Posible contaminación de los suelos del sector debida al asentamiento de industrias de acero en sectores de cotas más altas y que por la elevada pendiente y escorrentía han podido alcanzar el sector. - En un plazo medio de tiempo, el sector será visible desde el Eje Ballonti (fuera del Plan General) cuya construcción ya ha comenzado, por lo que tendrá un elevado número de observadores. 	

IMPACTOS		
EFFECTOS	MAGNITUD/INTENSIDAD	CARACTERIZACIÓN
<u>IMPACTO SOBRE LA CALIDAD DEL AIRE</u>		COMPATIBLE
- Alteración de la calidad del aire por incremento de contaminantes atmosféricos durante la fase de obras.	BAJA / BAJA	
- Aumento de contaminantes atmosféricos durante la fase de funcionamiento	BAJA / BAJA	
<u>IMPACTO SOBRE LA SITUACIÓN SONORA</u>		COMPATIBLE
- Alteración de la calidad sonora durante la fase de obras	BAJA / BAJA	
- Incremento de la contaminación acústica durante la fase de funcionamiento	BAJA / MEDIA	
<u>IMPACTO SOBRE EL SUELO</u>		MODERADO
- Alteración de las formas del relieve: topografía llana	BAJA / BAJA	
- Pérdida de suelo: ocupación permanente de las edificaciones industriales e instalaciones asociadas	BAJA / BAJA	
- Desencadenamiento de los procesos erosivos	MEDIO / ELEVADO	
- Alteración de las propiedades físico-químicas del suelo	MEDIA / BAJA	
<u>IMPACTO SOBRE LA BIODIVERSIDAD</u>		COMPATIBLE
- Deterioro de vegetación por movimiento de maquinaria durante las obras	BAJA / BAJA	
- Eliminación y pérdida de vegetación.	BAJA / BAJA	
- Molestias a la fauna durante la fase de obras: ruido, trasiego de maquinaria de obra	BAJA / BAJA	
<u>IMPACTO SOBRE EL PAISAJE</u>		COMPATIBLE
- Disminución de la calidad de vistas desde los puntos escénicos: Alto del Campazar y puntos elevados del valle del Ballonti.	MEDIA / MEDIA	
- Alteración de la calidad visual intrínseca generada por las actuaciones	BAJA / BAJA	
<u>IMPACTO SOBRE LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN</u>		COMPATIBLE
- Aumento de la accidentalidad por el incremento del tránsito de vehículos durante la fase de funcionamiento.	BAJA / BAJA	
- Afección sobre la salud, el bienestar social y la accidentalidad durante la fase de obras	BAJA / BAJA	
- Molestias a la población por generación de malos olores debido a la instalación de estructuras naves industriales	BAJA / BAJA	
- Anomalías puntuales en la red viaria y caminos rurales durante la fase de obras	BAJA / BAJA	
<u>IMPACTO DE CONSUMO DE RECURSOS Y AUMENTO DE LA CONTAMINACIÓN</u>		COMPATIBLE
- Aumento del consumo de energía eléctrica	BAJA / BAJA	
- Sobrecarga de las infraestructuras existentes: eléctrica, saneamiento, abastecimiento, etc	BAJA / MEDIA	
- Aumento de contaminación lumínica	MEDIA / MEDIA	
- Incremento de consumo de recursos materiales (vidrio, PVC, cartones, pinturas, etc.)	MEDIA / MEDIA	
- Incremento de consumo de recursos pétreos.		
<u>INCREMENTO DE RSU Y DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN</u>	MEDIA / MEDIA	COMPATIBLE

RECOMENDACIONES / MEDIDAS PARTICULARES

Construcción de los pavimentos de los sectores a desarrollar en la población de Portugaleta de tal modo que permitan la infiltración de las aguas en el terreno y se evite la escorrentía superficial.

Gran cuidado en el diseño de naves industriales por estar en zonas muy visibles desde puntos elevados del Ballonti

APROBACIÓN PROVISIONAL

RESIDENCIAL	SUNC - 1
Suelo Urbano No Consolidado	Superficie: 13.086 m ²
SITUACIÓN ACTUAL	
<p><u>LOCALIZACIÓN</u></p> <p>Sector en el que se asentaban parte de antiguas industrias que hoy día se están desmantelando. Se ubica en el centro oeste del núcleo urbano de Portugalete, limitando al sur con el sector SUNC - 4 y al oeste con el SUNC - 2. Pertenece a la unidad ambiental B5 (Zonas altas con pendientes suaves a moderadas ocupadas anteriormente por las zonas industriales Rivas y Pando.)</p> <p>En el "Mapa de sectores objeto de evaluación ambiental" del final de este anexo, se observa la localización del sector.</p> <p><u>CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES</u></p> <p>Predomina una pendiente suave - moderada. Se asienta en su totalidad sobre margas, la mayoría gris - azuladas, exceptuando el extremo norte que son margas y calizas tabulares de espículas. Por otro lado, no existe ningún curso de agua permanente dentro del sector.</p> <p><u>VALORES AMBIENTALES</u></p> <p>El sector estuvo cubierto por industrias grandes que ya no existen en la actualidad. No hay nada de vegetación natural. La calidad visual, por tanto, es muy baja. Pertenece a la cuenca visual del valle del Ballonti.</p> <p><u>VULNERABILIDAD Y/O FRAGILIDAD DEL MEDIO</u></p> <p>El riesgo de inundación no es considerable debido a la inexistencia de cursos fluviales en el sector. Asimismo, se trata de un área no susceptible al proceso erosivo. Además, pertenece a una zona donde las condiciones constructivas son desfavorables, con condicionantes de tipo litológico. En lo referente a la fragilidad visual, se considera media debido a que el sector es visible desde el Alto de Campazar y ciertos puntos elevados del Valle del Ballonti.</p> <p><u>ELEMENTOS NEGATIVOS</u></p> <p>Hay que tener muy en cuenta la posible contaminación de los suelos del sector debido a la pretérita presencia de las industrias de acero. Hoy día, ya se está descontaminando esa zona.</p>	

IMPACTOS		
EFFECTOS	MAGNITUD/INTENSIDAD	CARACTERIZACIÓN
<u>IMPACTO SOBRE LA CALIDAD DEL AIRE</u> - Alteración de la calidad del aire por incremento de contaminantes atmosféricos durante la fase de obras - Aumento de contaminantes atmosféricos durante la fase de funcionamiento	MUY BAJA / MUY BAJA	NO SIGNIFICATIVO
<u>IMPACTO SOBRE LA SITUACIÓN SONORA</u> - Alteración de la calidad sonora durante la fase de obras - Incremento de la contaminación acústica durante la fase de funcionamiento	BAJA / BAJA MUY BAJA / MUY BAJA	COMPATIBLE
<u>IMPACTO SOBRE EL SUELO</u> - Alteración de las formas del relieve: pendiente suave – moderada. - Desencadenamiento de procesos erosivos - Pérdida de suelo: debido a la ocupación permanente de las edificaciones - Alteración de las propiedades físico-químicas del suelo	BAJA / BAJA BAJA / MEDIA MEDIA / MEDIA MEDIA / BAJA BAJA / MEDIA	COMPATIBLE
<u>IMPACTO SOBRE EL PAISAJE</u> - Disminución de la calidad de vistas desde los puntos escénicos: Alto del Campazar y puntos elevados del Valle del Ballonti. - Alteración de la calidad visual intrínseca generada por el sector	BAJA / BAJA BAJA / BAJA	COMPATIBLE
<u>IMPACTO SOBRE LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN</u> - Aumento de la accidentalidad por el incremento del tránsito de vehículos durante la fase de funcionamiento - Afección sobre la salud, el bienestar social y la accidentalidad durante la fase de obras - Anomalías puntuales en la red viaria y caminos rurales durante la fase de obras	BAJA / BAJA MEDIA / BAJA BAJA / BAJA MEDIA / BAJA	COMPATIBLE
<u>IMPACTO DE CONSUMO DE RECURSOS Y AUMENTO DE LA CONTAMINACIÓN</u> - Aumento del consumo de energía eléctrica - Sobrecarga de las infraestructuras existentes - Aumento de contaminación lumínica - Incremento de consumo de recursos materiales (vidrio, pinturas, aceites, PVC, etc.) - Incremento de consumo de recursos pétreos	BAJA / BAJA MEDIA / BAJA MEDIA / BAJA MEDIA / BAJA	COMPATIBLE
<u>INCREMENTO DE RSU Y DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN</u>	MEDIA / BAJA	COMPATIBLE
RECOMENDACIONES / MEDIDAS PARTICULARES		
Conclusión de los trabajos de descontaminación de los suelos donde se asentaban antiguas industrias.		

RESIDENCIAL	SUNC - 2
Suelo Urbano No Consolidado	Superficie: 40.260 m ²
SITUACIÓN ACTUAL	
<p><u>LOCALIZACIÓN</u></p> <p>Sector en el que se asentaban parte de antiguas industrias que hoy día se están desmantelando. Se ubica en el centro oeste del núcleo urbano de Portugalete, limitando al sur con el sector UPI - 1 y al este con el SUNC - 1 y al oeste con el cementerio de la población. Pertenece a la unidad ambiental homogénea B5 (Zonas altas con pendientes suaves a moderadas ocupadas anteriormente por las zonas industriales Rivas y Pando)</p> <p>En el "Mapa de sectores objeto de evaluación ambiental" del final de este anexo, se observa la localización del sector.</p> <p><u>CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES</u></p> <p>Predomina una pendiente suave - moderada. Se asienta en su totalidad sobre margas, la mayoría gris - azuladas, exceptuando el extremo norte que son margas y calizas tabulares de espículas. Por otro lado, no existe ningún curso de agua permanente dentro del sector.</p> <p><u>VALORES AMBIENTALES</u></p> <p>El sector estuvo cubierto por industrias grandes que ya no existen en la actualidad. No hay nada de vegetación natural. La calidad visual, por tanto, es muy baja. Pertenece a la cuenca visual del valle del Ballonti.</p> <p><u>VULNERABILIDAD Y/O FRAGILIDAD DEL MEDIO</u></p> <p>El riesgo de inundación no es considerable debido a la inexistencia de cursos fluviales en el sector. Lo que sí hay que tener en cuenta es el peligro de erosión en el 50 % del sector, pues los procesos erosivos son extremos. Además, pertenece a una zona donde las condiciones constructivas son desfavorables, con condicionantes de tipo litológico. En lo referente a la fragilidad visual, se considera media debido a que el sector es visible desde el Alto de Campazar y ciertos puntos elevados del Valle del Ballonti.</p> <p><u>ELEMENTOS NEGATIVOS</u></p> <p>Hay que tener muy en cuenta la posible contaminación de los suelos del sector debido a la pretérita presencia de las industrias de acero. Hoy día, ya se está descontaminando esa zona.</p>	

IMPACTOS		
EFFECTOS	MAGNITUD / INTENSIDAD	CARACTERIZACIÓN
<p><u>IMPACTO SOBRE LA CALIDAD DEL AIRE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Alteración de la calidad del aire por incremento de contaminantes atmosféricos durante la fase de obras - Aumento de contaminantes atmosféricos durante la fase de funcionamiento 	MUY BAJA / MUY BAJA	NO SIGNIFICATIVO
<p><u>IMPACTO SOBRE LA SITUACIÓN SONORA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Alteración de la calidad sonora durante la fase de obras - Incremento de la contaminación acústica durante la fase de funcionamiento 	BAJA / BAJA	COMPATIBLE
<p><u>IMPACTO SOBRE EL SUELO</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Alteración de las formas del relieve: pendiente suave - moderada. - Desencadenamiento de procesos erosivos - Pérdida de suelo: debido a la ocupación permanente de las edificaciones - Alteración de las propiedades físico-químicas del suelo 	MUY BAJA / MUY BAJA	COMPATIBLE
<p><u>IMPACTO SOBRE EL PAISAJE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Disminución de la calidad de vistas desde los puntos escénicos: Alto del Campazar y puntos elevados del Valle del Ballonti. - Alteración de la calidad visual intrínseca generada por el sector 	BAJA / BAJA	COMPATIBLE
<p><u>IMPACTO SOBRE LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Aumento de la accidentalidad por el incremento del tránsito de vehículos durante la fase de funcionamiento - Afección sobre la salud, el bienestar social y la accidentalidad durante la fase de obras - Anomalías puntuales en la red viaria y caminos rurales durante la fase de obras 	BAJA / BAJA	COMPATIBLE
<p><u>IMPACTO DE CONSUMO DE RECURSOS Y AUMENTO DE LA CONTAMINACIÓN</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Aumento del consumo de energía eléctrica - Sobrecarga de las infraestructuras existentes - Aumento de contaminación lumínica - Incremento de consumo de recursos materiales (vidrio, pinturas, aceites, PVC, etc.) - Incremento de consumo de recursos pétreos 	MEDIA / BAJA	COMPATIBLE
<p><u>INCREMENTO DE RSU Y DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN</u></p>	MEDIA / BAJA	COMPATIBLE
RECOMENDACIONES / MEDIDAS PARTICULARES		
<p>Conclusión de los trabajos de descontaminación de los suelos donde se asentaban antiguas industrias.</p>		

RESIDENCIAL	SUNC - 3
Suelo Urbano No Consolidado	Superficie: 42.623 m ²
SITUACIÓN ACTUAL	
<p><u>LOCALIZACIÓN</u></p> <p>El sector se ubica en el noroeste del núcleo urbano de Portugalete. Limita al oeste con el sector UZPI-1, al este con el URPI - 2 y al sur con el SUZ - 1. Forma parte de la unidad B1 (Zonas altas de relieve suave con edificación desordenada, Kampazar, Grumete Diego)</p> <p>En el "Mapa de sectores objeto de evaluación ambiental" del final de este anexo, se observa la localización del sector.</p> <p><u>CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES</u></p> <p>Todo el sector se asienta sobre materiales margosos y calizas tabulares de espículas. El terreno posee una pendiente media suave. No existe ningún arroyo o curso de agua permanente dentro del sector.</p> <p><u>VALORES AMBIENTALES</u></p> <p>El sector presenta cierto grado de edificación residencial. En lo referente a la calidad visual, es media debido a que es posible observar la Ría del Nervión y el Aito del Campazar. El sector se ubica en la línea que divide las dos cuencas visuales existentes. Paisaje de la Ría y Paisaje del Valle del Ballonti, por lo que se podrá divisar características de los dos tipos de paisajes.</p> <p><u>VULNERABILIDAD Y/O FRAGILIDAD DEL MEDIO</u></p> <p>Como riesgos físicos, destaca el riesgo de erosión, pues en su mayor parte se asienta sobre zonas con procesos erosivos extremos. En el resto del sector, estos procesos son moderados o inexistentes. No existe riesgo de inundación. Desde el punto de vista del paisaje, se puede observar el sector desde el Alto del Campazar, donde, además, se localizan varios colegios con lo que se puede considerar una fragilidad visual media.</p> <p><u>ELEMENTOS NEGATIVOS</u></p> <p>No existe ningún elemento negativo dentro del sector.</p>	

IMPACTOS		
EFFECTOS	MAGNITUD / INTENSIDAD	CARACTERIZACIÓN
<u>IMPACTO SOBRE LA CALIDAD DEL AIRE</u> - Alteración de la calidad del aire por incremento de contaminantes atmosféricos durante la fase de obras. - Aumento de contaminantes atmosféricos durante la fase de funcionamiento.	BAJA/ BAJA	COMPATIBLE
<u>IMPACTO SOBRE LA SITUACIÓN SONORA</u> - Alteración de la calidad sonora durante la fase de obras. - Incremento de la contaminación acústica durante la fase de funcionamiento.	BAJA / BAJA	COMPATIBLE
<u>IMPACTO SOBRE EL SUELO</u> - Alteración de las formas del relieve: pendiente suave - moderada. - Desencadenamiento de procesos erosivos. - Pérdida de suelo: debido a la ocupación permanente de las edificaciones.	BAJA / BAJA	MODERADO
<u>IMPACTO SOBRE LA BIOBIODIVERSIDAD</u> - Deterioro de vegetación por movimiento de maquinaria durante las obras. - Eliminación y pérdida de vegetación.	BAJA / MEDIA MEDIA / ELEVADA	COMPATIBLE
<u>IMPACTO SOBRE EL PAISAJE</u> - Disminución de la calidad de vistas desde los puntos escénicos: Alto del Campazar y puntos elevados del Valle del Ballonti. - Alteración de la calidad visual intrínseca generada por el sector.	BAJA / BAJA BAJA / BAJA	COMPATIBLE
<u>IMPACTO SOBRE LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN</u> - Aumento de la accidentalidad por el incremento del tránsito de vehículos durante la fase de funcionamiento. - Afección sobre la salud, el bienestar social y la accidentalidad durante la fase de obras. - Anomalías puntuales en la red viaria y caminos rurales durante la fase de obras.	BAJA / MEDIA BAJA / BAJA	COMPATIBLE
<u>IMPACTO DEL CONSUMO DE RECURSOS Y AUMENTO DE LA CONTAMINACIÓN</u> - Aumento del consumo de energía eléctrica. - Sobre carga de las infraestructuras existentes. - Aumento de contaminación lumínica. - Incremento de consumo de recursos materiales (vidrio, pinturas aceites, PVC, etc.) - Incremento de consumo de recursos pétreos.	BAJA / BAJA BAJA / BAJA BAJA / MEDIA BAJA / BAJA BAJA / BAJA	COMPATIBLE
<u>INCREMENTO DE RSU Y DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN</u>	BAJA / BAJA	COMPATIBLE
RECOMENDACIONES / MEDIDAS PARTICULARES		
- Respetar los ejemplares de vegetación autóctonos de la zona oriental del sector. - Reserva de verde en las zonas que presentan mayor densidad de arbolado.		

RESIDENCIAL		SUNC - 4
Suelo Urbano No Consolidado		Superficie: 7.81,62 m ²
SITUACIÓN ACTUAL		
<u>LOCALIZACIÓN</u>		
<p>Se encuentra en el suroeste del núcleo de población de Portugaleta y limita al norte del SUZ - 1. Se ubica, asimismo, muy próximo al futuro Eje del Nervión. Pertenece a la unidad B4 (Zonas de pendiente moderada o fuerte con usos residenciales y equipamientos no ordenados, Ikastola Auzoleku)</p> <p>En el "Mapa de sectores objeto de evaluación ambiental" del final de este anexo, se observa la localización del sector.</p>		
<u>CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES</u>		
<p>La pendiente media del sector es moderada - fuerte, llegando a alcanzar el 15 %. Los materiales que componen el sector son margas gris - azuladas. No existe ningún arroyo de agua permanente de importancia dentro del sector.</p>		
<u>VALORES AMBIENTALES</u>		
<p>La zona está cubierta por prados en deficiente estado de conservación con cierto uso agroganadero. En lo referente al paisaje, el fondo de valle del Ballonti es visible desde todo el sector, por lo que la calidad paisajística se considera media.</p>		
<u>VULNERABILIDAD Y/O FRAGILIDAD DEL MEDIO</u>		
<p>El riesgo de erosión es elevado, pues se trata de una zona con procesos erosivos extremos. Además, las condiciones constructivas son desfavorables con condicionantes de tipo litológico. La vulnerabilidad paisajística es media - alta. Era visible, por un lado, desde el Alto de Campazar, donde la afluencia de observadores es elevada y, por otro, desde los barrios ubicados en los puntos más elevados del Valle del Ballonti.</p>		
<u>ELEMENTOS NEGATIVOS</u>		
<ul style="list-style-type: none"> - Ruido derivado de la A - 8. - En un plazo medio de tiempo, el sector será visible desde el Eje Ballonti (fuera del Plan General) cuya construcción ya ha comenzado. 		
IMPACTOS		
EFFECTOS	MAGNITUD/INTENSIDAD	CARACTERIZACIÓN
<u>IMPACTO SOBRE LA CALIDAD DEL AIRE</u> Alteración de la calidad del aire por incremento de contaminantes atmosféricos durante la fase de obras. - Aumento de contaminantes atmosféricos durante la fase de funcionamiento.	BAJA / BAJA	COMPATIBLE
<u>IMPACTOS SOBRE LA SITUACIÓN SONORA</u> - Alteración de la calidad sonora durante la fase de obras. - Incremento de la contaminación acústica durante la fase de funcionamiento.	BAJA / BAJA	COMPATIBLE
<u>IMPACTO SOBRE EL SUELO</u> - Alteración de las formas del relieve: pendiente	BAJA / BAJA	MODERADO

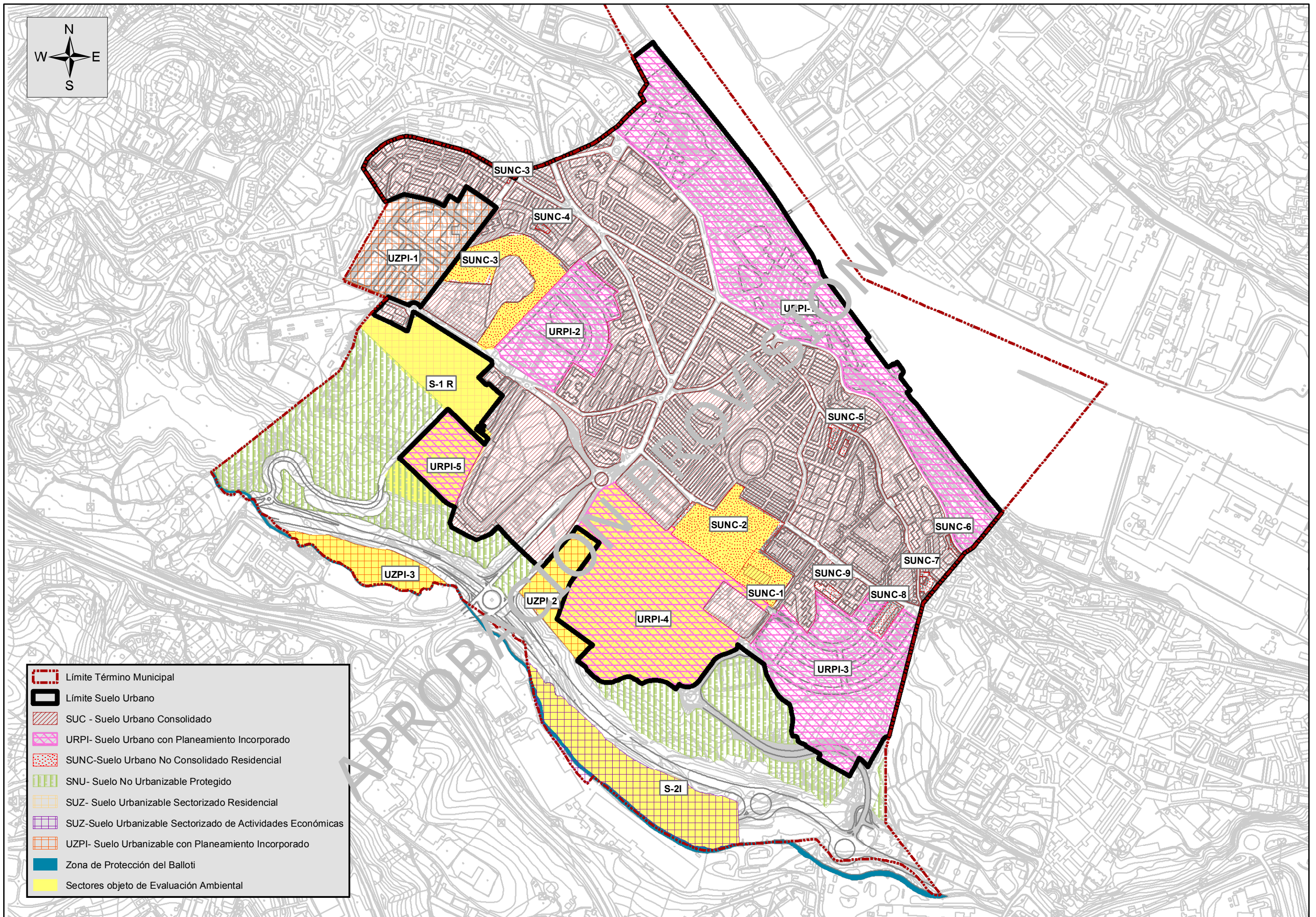
<p>moderada – fuerte.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Desencadenamiento de procesos erosivos. - Pérdida de suelo: debido a la ocupación permanente de las edificaciones. - Alteración de las propiedades físico-químicas del suelo. <p><u>IMPACTO SOBRE LA BIODIVERSIDAD</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Deterioro de vegetación por movimiento de maquinaria durante las obras. - Eliminación y pérdida de vegetación. - Molestias a la fauna durante la fase de obras: ruido, trasiego de maquinaria de obra. - Alteración de los hábitats faunísticos durante la fase de obras. - Pérdida de biotopos de comunidades faunísticas. - Eliminación directa de animales. - Efecto barrera: parcelación de las edificaciones. <p><u>IMPACTO SOBRE EL PAISAJE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Disminución de la calidad de vistas desde los puntos escénicos: Alto del Campazar y puntos elevados del Valle del Ballonti. - Alteración de la calidad visual intrínseca generada por el sector. <p><u>IMPACTO SOBRE LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Aumento de la accidentalidad por el incremento del tránsito de vehículos durante la fase de funcionamiento. - Afección sobre la salud, el bienestar social y la accidentalidad durante la fase de obras. - Anomalías puntuales en la red viaria y caminos rurales durante la fase de obras. <p><u>IMPACTO DE CONSUMO DE RECURSOS Y AUMENTO DE LA CONTAMINACIÓN</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Aumento del consumo de energía eléctrica. - Sobrecarga de las infraestructuras existentes. - Aumento de contaminación lumínica. - Incremento de consumo de recursos materiales (vidrio, pinturas aceites, PVC, etc.). - Incremento de consumo de recursos pétreos. <p><u>INCREMENTO DE USO Y DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN</u></p>	<p>MEDIA / MEDIA MEDIA / ELEVADA</p> <p>MEDIA / BAJA BAJA / BAJA</p> <p>BAJA / BAJA BAJA / BAJA</p> <p>BAJA / BAJA</p> <p>BAJA / BAJA BAJA / BAJA BAJA / BAJA BAJA / BAJA</p> <p>MEDIA / MEDIA BAJA / BAJA</p> <p>BAJA / BAJA BAJA / BAJA</p> <p>BAJA / MEDIA</p> <p>MEDIA / BAJA BAJA / BAJA BAJA / MEDIA</p> <p>BAJA / MEDIA BAJA / MEDIA</p> <p>BAJA / MEDIA</p>	<p>COMPATIBLE</p> <p>COMPATIBLE</p> <p>COMPATIBLE</p> <p>COMPATIBLE</p> <p>COMPATIBLE</p> <p>COMPATIBLE</p>
RECOMENDACIONES / MEDIDAS PARTICULARES		
<ul style="list-style-type: none"> - Aislamiento acústico con materiales adecuados de las viviendas que se ubicarán en el sector en previsión del futuro Eje Ballonti. - Buen diseño de la red de pluviales y uso de pavimentos más permeables 		

RESIDENCIAL		UZPI – 2
Suelo Urbanizable con Planeamiento Incorporado		Superficie: 29.960 m ²
SITUACIÓN ACTUAL		
<u>LOCALIZACIÓN</u>		
<p>Se encuentra en el sur del núcleo de población de Portugalete y limita al oeste con una de las principales avenidas de entrada al pueblo y al este con el sector URPI-5. Forma parte de dos unidades ambientales homogéneas. Por un lado, la mayor parte de su superficie corresponde a la L7 (Laderas de pendiente moderada a fuerte tapizadas por prados y situadas por debajo de Pando, Rivas y Repélagu). Por otro, el extremo oriental del sector ocupa parte de la B6 (Ladera de pendiente moderada a fuerte situada al Sur de Pando, con antiguas localizaciones industriales).</p> <p>En el "Mapa de sectores objeto de evaluación ambiental" del final de este anexo, se observa la localización del sector.</p>		
<u>CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES</u>		
<p>Los materiales presentes en este sector se componen de margas gris – azuladas. La pendiente media es moderada a fuerte. Ningún curso de agua de importancia discurre por el sector.</p>		
<u>VALORES AMBIENTALES</u>		
<p>Todo el sector se asienta sobre prados en deficiente estado de conservación y con cierto uso agroganadero. En lo referente al paisaje, es visible todo el fondo del Valle del Ballonti.</p>		
<u>VULNERABILIDAD Y/O FRAGILIDAD DEL MEDIO</u>		
<p>El sector se encuentra prácticamente en su totalidad en zonas con procesos erosivos extremos, debido en gran parte a las pendientes. Las condiciones constructivas son desfavorables con condicionantes de tipo litológico. La vulnerabilidad paisajística es media. Será visible desde los barrios de ciertas zonas elevadas del Valle del Ballonti.</p>		
<u>ELEMENTOS NEGATIVOS</u>		
<ul style="list-style-type: none"> - Ruido derivado del tráfico de la A – 8. - En un plazo medio de tiempo, el sector será visible desde el Eje Ballonti (fuera del Plan General) cuya construcción ya ha comenzado. - Posible contaminación de los suelos del sector derivada del asentamiento de las industrias (en el pasado) en sectores de cotas más altas y que por la elevada pendiente y escorrentía ha alcanzado esta zona. Ya ha comenzado la descontaminación de estas zonas. 		
IMPACTOS		
<u>EFFECTOS</u>	<u>MAGNITUD/INTENSIDAD</u>	<u>CARACTERIZACIÓN</u>
<u>IMPACTO SOBRE LA CALIDAD DEL AIRE</u>		COMPATIBLE
<ul style="list-style-type: none"> - Alteración de la calidad del aire por incremento de contaminantes atmosféricos durante la fase de obras. - Alteración de la calidad sonora durante la fase de obras. 	<p>BAJA / BAJA</p> <p>BAJA / BAJA</p>	
<u>IMPACTO SOBRE LA SITUACIÓN SONORA</u>		COMPATIBLE
<ul style="list-style-type: none"> - Aumento de contaminantes atmosféricos durante la fase de funcionamiento. 	<p>BAJA / BAJA</p>	

<p>- Incremento de la contaminación acústica durante la fase de funcionamiento.</p> <p><u>IMPACTO SOBRE EL SUELO</u></p> <p>- Alteración de las formas del relieve: pendiente moderada - fuerte.</p> <p>- Desencadenamiento de procesos erosivos.</p> <p>- Pérdida de suelo: debido a la ocupación permanente de las edificaciones.</p> <p>- Alteración de las propiedades físico-químicas del suelo.</p> <p><u>IMPACTO SOBRE LA BIODIVERSIDAD</u></p> <p>- Deterioro de vegetación por movimiento de maquinaria durante las obras.</p> <p>- Eliminación y pérdida de vegetación.</p> <p>- Molestias a la fauna durante la fase de obras: ruido, trasiego de maquinaria de obra.</p> <p>- Alteración de los hábitats faunísticos durante la fase de obras.</p> <p>- Pérdida de biotopos de comunidades faunísticas.</p> <p>- Eliminación directa de animales.</p> <p>- Efecto barrera: parcelación de las edificaciones.</p> <p><u>IMPACTO SOBRE EL PAISAJE</u></p> <p>- Disminución de la calidad de vistas desde los puntos escénicos: Alto del Campazar y puntos elevados del Valle del Ballonti.</p> <p>- Alteración de la calidad visual intrínseca generada por el sector.</p> <p><u>IMPACTO SOBRE LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN</u></p> <p>- Aumento de la accidentalidad por el incremento del tránsito de vehículos durante la fase de funcionamiento.</p> <p>- Afección sobre la salud, el bienestar social y la accidentalidad durante la fase de obras.</p> <p>- Anomalías puntuales en la red viaria y caminos rurales durante la fase de obras.</p> <p><u>IMPACTO DE CONSUMO DE RECURSOS Y AUMENTO DE LA CONTAMINACIÓN</u></p> <p>- Aumento del consumo de energía eléctrica.</p> <p>- Sobrecarga de las infraestructuras existentes.</p> <p>- Aumento de contaminación lumínica.</p> <p>- Incremento de consumo de recursos materiales (vidrio, pinturas acrílicas, PVC etc.)</p> <p>- Incremento de consumo de recursos pétreos.</p> <p><u>INCREMENTO DE RSU Y DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN</u></p>	<p>BAJA / BAJA</p> <p>MEDIA / MEDIA MEDIA / ELEVADA</p> <p>BAJA / MEDIA BAJA / BAJA</p> <p>MEDIA / BAJA MEDIA / BAJA</p> <p>BAJA / BAJA</p> <p>BAJA / BAJA BAJA / BAJA BAJA / BAJA MEDIA / BAJA</p> <p>BAJA / MEDIA</p> <p>BAJA / MEDIA</p> <p>BAJA / BAJA BAJA / BAJA BAJA / BAJA</p> <p>MEDIA / MEDIA BAJA / BAJA</p> <p>BAJA / MEDIA</p>	<p>MODERADO</p> <p>COMPATIBLE</p> <p>COMPATIBLE</p> <p>COMPATIBLE</p> <p>COMPATIBLE</p> <p>COMPATIBLE</p> <p>COMPATIBLE</p>
<p>RECOMENDACIONES / MEDIDAS PARTICULARES</p>		
<p>- Reserva de verde en zona con mejor mayor grado de naturalidad.</p> <p>- Aislamiento acústico con materiales adecuados de las viviendas que se ubicarán en el sector en previsión del futuro Eje Ballonti.</p> <p>- Buen diseño de la red de pluviales y uso de pavimentos más permeables.</p>		

RESIDENCIAL, INDUSTRIAL Y TERCIARIO	URPI – 4
Suelo Urbano con Planeamiento Incorporado	Superficie: 192.948 m ²
SITUACIÓN ACTUAL	
<p><u>LOCALIZACIÓN</u></p> <p>Sector de gran superficie que se encuentra en el sur del núcleo de población de Portugalete. Limita al oeste con el sector UZPI-2 y al norte con el SUNC-1 y SUNC-2. En él se asentaban antiguas industrias (Aceprosa) que actualmente se están desmantelando. De echo, pertenece a la unidad ambiental homogénea B5 (Zonas altas con pendientes suaves a moderadas ocupadas anteriormente por las zonas industriales Rivas y Pando)</p> <p>En el “<i>Mapa de sectores objeto de evaluación ambiental</i>” del final de este anexo, se observa la localización del sector.</p> <p><u>CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES</u></p> <p>Se asienta sobre margas gris – azuladas con pendientes moderadas – fuertes en las partes occidentales y meridionales del sector y suave – moderadas en el resto. Existe un arroyo que nace en el sector y que desemboca posteriormente en el Arroyo Ballonti.</p> <p><u>VALORES AMBIENTALES</u></p> <p>El sector estuvo cubierto por industrias grandes que ya no existen en la actualidad, porque se están desmantelando. No hay nada de vegetación natural. En lo referente al paisaje, la calidad es baja aunque se puede observar el fondo de valle del Ballonti.</p> <p><u>VULNERABILIDAD Y/O FRAGILIDAD DEL MEDIO</u></p> <p>El riesgo de erosión es extremo en el borde norte, oriental y sur del sector. En el resto, se alternan zonas con distintos gradientes de intensidad en los procesos erosivos, desde nulos hasta moderados. Además, pertenece a una zona donde las condiciones constructivas son desfavorables, con condicionantes de tipo litológico. La vulnerabilidad paisajística es media, pues será visible, desde ciertos barrios ubicados en las zonas más elevadas del Valle del Ballonti.</p> <p><u>ELEMENTOS NEGATIVOS</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ruido por el tráfico de la A – 8. - En un plazo medio de tiempo, el sector será visible desde el Eje Ballonti (fuera del Plan General) cuya construcción ya ha comenzado. - Hay que tener muy en cuenta la posible contaminación de los suelos del sector debido a la pasada presencia de las industrias de acero. Hoy día, ya se está descontaminando. 	

IMPACTOS		
EFFECTOS	MAGNITUD / INTENSIDAD	CARACTERIZACIÓN
<p><u>IMPACTO SOBRE LA CALIDAD DEL AIRE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Alteración de la calidad del aire por incremento de contaminantes atmosféricos durante la fase de obras. - Aumento de contaminantes atmosféricos durante la fase de funcionamiento. 	MEDIA / BAJA	COMPATIBLE
<p><u>IMPACTO SOBRE LA SITUACIÓN SONORA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Alteración de la calidad sonora durante la fase de obras. - Incremento de la contaminación acústica durante la fase de funcionamiento. 	BAJA / BAJA	COMPATIBLE
<p><u>IMPACTO SOBRE EL SUELO</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Alteración de las formas del relieve: pendiente moderada. - Desencadenamiento de procesos erosivos. - Pérdida de suelo: debido a la ocupación permanente de las edificaciones. - Alteración de las propiedades físico-químicas del suelo. 	BAJA / BAJA	MODERADO
<p><u>IMPACTO SOBRE EL PAISAJE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Disminución de la calidad de vistas desde los puntos escénicos: Alto del Campazar y puntos elevados del Valle del Ballonti. - Alteración de la calidad visual intrínseca generada por el sector. 	MEDIA / BAJA	COMPATIBLE
<p><u>IMPACTO SOBRE LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Aumento de la accidentalidad por el incremento del tránsito de vehículos durante la fase de funcionamiento. - Afección sobre la salud, el bienestar social y la accidentalidad durante la fase de obras. - Anomalías puntuales en la red viaria y caminos rurales durante la fase de obras. 	MEDIA / BAJA	COMPATIBLE
<p><u>IMPACTO DE CONSUMO DE RECURSOS Y AUMENTO DE LA CONTAMINACIÓN</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Aumento del consumo de energía eléctrica. - Sobrecarga de las infraestructuras existentes. - Aumento de contaminación lumínica. - Incremento de consumo de recursos materiales (varios pinturas aceites, PVC, etc.) - Incremento de consumo de recursos pétreos. 	MEDIA / BAJA BAJA / BAJA BAJA / MEDIA	COMPATIBLE
<p><u>INCREMENTO DE RSU Y DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN</u></p>	MEDIA / BAJA MEDIA / BAJA	COMPATIBLE
RECOMENDACIONES / MEDIDAS PARTICULARES		
<ul style="list-style-type: none"> - Aislamiento acústico con materiales adecuados de las viviendas que se ubicarán en el sector en previsión del futuro Eje Ballonti. - Buen diseño de la red de pluviales y uso de pavimentos más permeables. - Conclusión de los trabajos de descontaminación de los suelos donde se asentaban antiguas industrias. 		



1:10.000

MAPA DE SECTORES OBJETO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

